

До  
Общото събрание на акционерите  
на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ  
гр. София

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на Съвета на директорите на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София  
по т. 7 от дневния ред на редовното Общо събрание на акционерите,  
свикано на 30.05.2024 г.

Уважаеми акционери,

Съгласно годишния финансов отчет на „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ за 2023 г., заверен от регистрирания одитор, Дружеството е реализирало печалба в размер на 3 827 041,44 лева. След преобразуване на финансовия резултат, извършен по реда на чл.29,ал.3 от ЗДСИЦДС и в съответствие с чл.247а и чл.251, ал.2 от ТЗ, сумата за разпределение на дивидент е в размер на 269 005,51лв.

Съветът на директорите вземайки предвид доброто финансово състояние на дружеството, предвидимостта на приходите, сключените нови дългосрочни договори за наем, счита, че е целесъобразно и в интерес на акционерите на дружеството, и предлага на Общото събрание на акционерите - „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ да разпредели като дивидент сума в размер на 1 235 000 лв., формирана по следния начин:

-сума в размер на 269 005,51 лв. - представляваща 100 % от сумата подлежащата за разпределяне за 2023 год. и от реализираната печалба за финансовата година

-сума в размер на 965 994,49 лв. – от неразпределена печалба за минали години.

Съветът на директорите на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София, констатирайки резултатите от дейността на дружеството от учредяването му до момента и предвид значителния размер неразпределена печалба от минали периоди, счита за целесъобразно да предложи разпределяне на част от тази печалба в размер на 965 994,49 лева под формата на дивидент за акционерите. Последното няма да повлияе на финансовото състояние на дружеството, тъй като неразпределената печалба на същото от минали периоди е в размер на около 8 018 000 лева., дружеството има стабилни и предвидими приходи и няма


просрочени задължения. На основание чл. 251, ал. 2 от Търговския закон, Съветът на директорите предлага Общото събрание на акционерите да вземе решение за разпределение на посочената печалба, както следва:

- сума в размер на 1 235 000 лева – за изплащане на дивидент на акционерите (1.90 лева на акция), формирана от 100% от подлежащата за разределяне сума за дивидент за 2023 год и чрез разпределяне на неразпределена печалба от минали години.

Изплащането на дивидента да се извърши в сроковете и при условията на действащото законодателство.

  
\_\_\_\_\_  
Стефка Тодорова Николова

  
\_\_\_\_\_  
Станислав Ненков Ананиев

  
\_\_\_\_\_  
Мая Живкова Илчова